

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.2 din data de 14.11.2023**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, întrunită legal, în data de 14.11.2023, în prezența a 4 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză

de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal nr.3 din data de 14.11.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023;

Constată următoarele:

Pentru imobilul în suprafață de 13 mp, înscris în Cartea funciară nr.25508 Dumitra nr.cadastral 25508, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor și nici documente doveditoare.

Domnul Pavel Dumitru-Petru a fost convocat de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin notificarea nr.VIII/17547 din 31.07.2023, dar nu s-a prezentat, în vederea depunerii cererii pentru plata despăgubirilor, a documentelor care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului expropriat, a extrasului de carte funciară de dată recentă și actele de identitate.

Având în vedere faptul că domnul Pavel Dumitru-Petru nu s-a prezentat să depună cererea și documentele solicitate, Comisia a hotărât convocarea acestuia pentru depunerea documentelor în vederea acordării despăgubirilor și exprimarea opțiunii prin acceptarea sau neacceptarea despăgubirilor. Domnul Pavel Dumitru-Petru a fost convocat prin adresa nr.9/26.10.2023 să se prezinte până în data de 14.11.2023 la ședința Comisiei pentru a depune documentele solicitate. Persoana îndreptățită la despăgubiri s-a prezentat în fața Comisiei la data sus-menționată și a exprimat, verbal, faptul că nu dorește despăgubirea în cuantum de 12 de lei stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023. Astfel că, nu a depus cerere privind acordarea despăgubirilor și nici documente doveditoare ale dreptului de proprietate.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 și 16 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 13 mp, înscris în Cartea funciară nr.25508 Dumitra cu nr.cadastral 25508 situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, persoana îndreptățită la despăgubiri este domnul PAVEL DUMITRU-PETRU, domiciliat în

, în calitate de proprietar al imobilului expropriat, fapt constatat din cuprinsul Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2 +728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023, prevăzută în Anexele nr.1.1 și 1.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023;

Art.2 Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 12 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care domnul PAVEL DUMITRU-PETRU își va dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii.

Art.3 Comisia ia act de dezacordul domnului PAVEL DUMITRU-PETRU, exprimat verbal, cu privire la acordarea despăgubirilor prevăzute la art.1, în valoare totală de 12 lei stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Art.4 Procesul-verbal nr.2 din data de 14.11.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitru, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul PAVEL DUMITRU-PETRU;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Secretarul general al Comunei Dumitru;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Dumitru și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:

- 1.** Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra_____;
- 2.** Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud_____;
- 3.** Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud_____;
- 4.** Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____;
- 5.** Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____.

Secretariat: Secretar general al comunei Dumitra,
doamna Bodiu Mureșan Maria-Veturia _____

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”

Nr.2 din data de 14.11.2023

PROCES-VERBAL încheiat astăzi, data de 14.11.2023

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

s-a întrunit legal în ședința din data de 14.11.2023, la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra, în prezența a 4 membri din cei 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:

Imobilul-teren în suprafață de 13 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.25508 Dumitra nr.cadastral 25508, prevăzut la pct.6 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, respectiv la pct.6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, a fost expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Domnul Pavel Dumitru-Petru a fost convocat de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin notificarea nr.VIII/17547 din 31.07.2023, dar nu s-a prezentat în termenul legal pentru depunerea cererii pentru plata despăgubirilor, însoțită de documentele doveditoare în copie legalizată, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Având în vedere faptul că domnul Pavel Dumitru-Petru nu s-a prezentat să depună cererea și documentele solicitate, Comisia a hotărât convocarea acestuia pentru depunerea documentelor în vederea acordării despăgubirilor și exprimarea opțiunii privind acceptarea sau neacceptarea despăgubirilor.

Domnul Pavel Dumitru-Petru a fost convocat prin adresa nr.9/26.10.2023 să se prezinte până în data de 14.11.2023 la ședința Comisiei pentru a depune documentele solicitate. Acesta s-a prezentat în fața Comisiei la data sus-menționată, s-a identificat cu cartea de identitate emisă de la data de 09.06.2022, dar a refuzat să depună cererea privind acordarea despăgubirilor sau alte documente referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului expropriat.

Conform art.19 alin.(4), alin.(5), art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.15 alin.(14) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia constată următoarele:

1. Persoana îndreptăţită la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafaţă de 13 mp, situat pe raza unităţii administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.25508 Dumitra cu nr.cadastral 25508 este domnul Pavel Dumitru-Petru, domiciliat în , în calitate de proprietar al imobilului expropriat, conform Documentaţiei topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2 +728-10+000, Bistriţa-Tărpiu, judeţul Bistriţa-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistriţa, recepţionată şi avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 şi nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistriţa-Năsăud - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistriţa, înregistrată la Consiliul Judeţean Bistriţa-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Judeţul Bistriţa-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în quantum de 12 lei şi au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistriţa, pe numele judeţului Bistriţa-Năsăud la dispoziţia proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea despăgubirilor se va face numai la data la care domnul Pavel Dumitru-Petru îşi va dovedi dreptul de proprietate în condiţiile legii.

3. Comisia ia act că persoana îndreptăţită să primească despăgubiri, convocată prin adresa nr.9 din 26.10.2023, s-a prezentat în faţa Comisiei la data de 14.11.2023 şi a declarat verbal în faţa comisiei de expropriere faptul că nu solicită despăgubiri în acest sens (şi-a exprimat verbal dezacordul cu privire la acordarea despăgubirilor), fapt constatat prin procesul-verbal al Comisiei de expropriere nr.14 din 14.11.2023. Despăgubirile în sumă de 12 lei, au fost stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistriţa, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud nr.109/2023.

4. Comisia ia act că persoana îndreptăţită să primească despăgubirile nu a întocmit cererea privind acordarea de despăgubiri şi nu a depus nici documente care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului expropriat.

5. Persoana îndreptăţită la despăgubiri, nemulţumită de quantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa Judecătoriei Bistriţa în termenul general de prescripţie, în condiţiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăşte emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Pavel Dumitru-Petru în quantum total de 12 lei, pentru imobilul expropriat în suprafaţă de 13 mp, înscris cartea funciară nr.25508 Dumitra, nr.cadastral 25508 situat pe raza comunei Dumitra.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud:

- 1.** Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra_____;
- 2.** Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud_____;
- 3.** Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud_____;
- 4.** Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____;
- 5.** Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____.

Expropriat: Domnul Pavel Dumitru -Petru

Secretariat: Secretar general al comunei Dumitra,
doamna Bodiș Mureșan Maria-Veturia _____